

FOR SALE

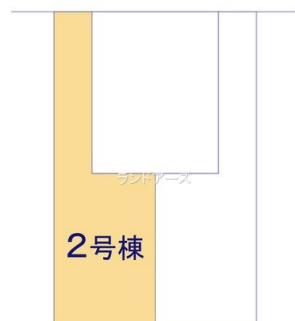
価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	4LDK

POINT ご希望の日時でご案内可能です

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市西区枇杷島4丁目		
交通	名鉄名古屋本線 東枇杷島駅 徒歩11分 名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩16分 名古屋地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩21分		
土地面積	119.83㎡ (約36.24坪)	他に私道面積	
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東7.27m公道		
建築確認番号	第R03確認建築建住セ24753号	開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	名古屋市立枇杷島小学校 449m / 名古屋市立天神山中学校 1125m / 枇杷島幼稚園 263m / ちゃいれっく南堀越保育園 539m / YOSHIZUYA(ヨシヅヤ) 名古屋名西店 703m / パー 堀越店 720m		
その他費用			
備考	住宅あんしん保証10年保険適合建売住宅 フラット35S適用の新築一戸建て エコジョーズ付で光熱費削減 トイレ:1階ウォシュレット、風呂:1坪サイズ/バリアフリー、カラーモニター付インターホン、システムキッチン:人造大理石天板/ガラストップコンロ/床下収納、基礎/ベタ基礎、内装建材:低ホルム材使用、クロス:ノンホルムのり使用 内装画像は同建築主の一戸建て施工例を含みます		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年9月12日

No.0000010899



愛知県知事(3)第21303号
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市千種区千種1丁目12-21

URL:https://landoors.co.jp/

E-Mail:info@landoors.co.jp

取引態様:仲介

