

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



※SIC:シューズインクローゼット  
※WIC:ウォークインクローゼット



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県北名古屋市中之郷北 46		
交通	名鉄犬山線 西春駅 徒歩39分 名鉄犬山線 徳重・名古屋芸大駅 徒歩48分 東海道本線(東海) 稲沢駅 徒歩32分		
土地面積	121.64㎡ (約36.79坪)	他に私道面積	
建物面積	114.29㎡ (約34.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東8.3m公道		
建築確認番号	第KS121-0410-57245号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	北名古屋市立栗島小学校 532m / 北名古屋市立天神中学校 1580m / 中之郷保育園 596m / 西春幼稚園 1364m / JA西春日井 アグリカルはるひ 1243m / センズン 北名古屋諏訪店 338m		
その他費用			
備考	エコジョーズで光熱費削減 10年保険適合の建売住宅 フラット35S適用可の一戸建て 浄水器付システムキッチン		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年9月6日

No.0000009929



愛知県知事(3)第21303号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市千種区千種1丁目12-21

URL:<https://landoors.co.jp/>

E-Mail:[info@landoors.co.jp](mailto:info@landoors.co.jp)

取引態様:仲介

