

# FOR SALE

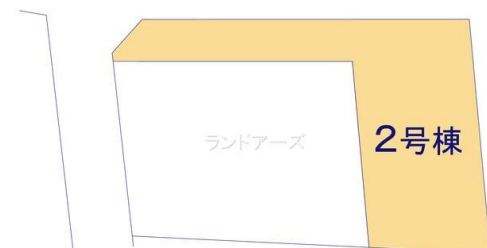
価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	4LDK

**POINT** ご希望の日時でご案内可能です

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市港区藤高2丁目		
交通	あおなみ線 稲永駅 徒歩33分		
土地面積	165.34㎡ (約50.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.81㎡ (約28.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年2月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.02m公道		
建築確認番号	KS120-0410-54321	開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	多加良浦保育園 1891m / しらさぎ幼稚園 1733m / 名古屋市立南陽小学校 2057m / 名古屋市立南陽東中学校 2516m / カワ不二屋 宝神店 2345m / ファミリーマート 藤前店 471m		
その他費用			
備考	住宅あんしん保証10年保険適合建売住宅 フラット35S適用の新築一戸建て エコジョーズ付で光熱費削減 トイレ:1階ウォシュレット、風呂:1坪サイズ/バリアフリー、カラーモニター付インターホン、システムキッチン:人造大理石天板/ガラストップコンロ/床下収納、基礎/ベタ基礎、内装建材:低ホルム材使用、クロス:ノンホルムのり使用 内装画像は同建築主の一戸建て施工例を含みます		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月22日

No.0000007343



愛知県知事(3)第21303号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社ランドアーズ**

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市千種区千種1丁目12-21

URL:<https://landoors.co.jp/>

E-Mail:[info@landoors.co.jp](mailto:info@landoors.co.jp)

取引態様:仲介

