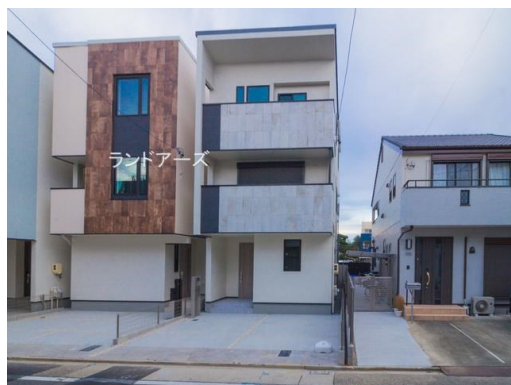


# FOR SALE

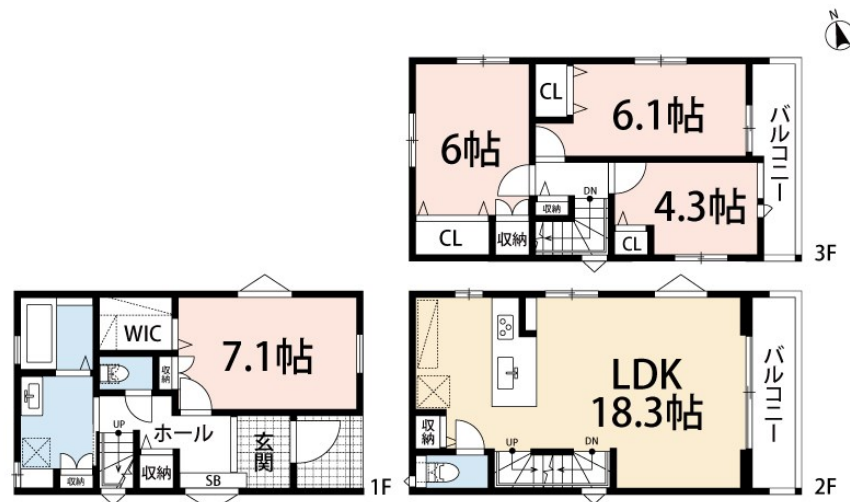
価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	4LDK



【外観】

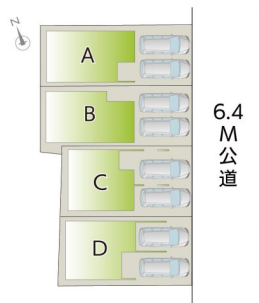


【間取り図】



※図面と実況に相違がある場合は、実況優先となります。

Landoors All Rights Reserved.



Landoors All Rights Reserved.

※図面と実況に相違がある場合は、実況優先となります。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市昭和区北山本町2丁目		
交通	名古屋地下鉄鶴舞線 荒畑駅 徒歩4分 名古屋地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩11分 バス停:緑町より徒歩4分		
土地面積	77.02㎡ (約23.29坪)	他に私道面積	
建物面積	104.23㎡ (約31.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2020年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東6.4m公道		
建築確認番号	第R02確認建築愛建住セ21599号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	名古屋市立吹上小学校 658m / 名古屋市立北山中学校 673m / さくら保育園 276m / 名古屋市立吹上幼稚園 716m / SUPER MARKET Mikawaya(スーパーマーケットミカヤ) 御器所松風店 705m / Maxvalu Express(マックスバリュ) 北山店 1138m		
その他費用			
備考	LDKには床暖房 エコジョーズで光熱費削減 10年保険適合の建売住宅 フラット35S適用可の一戸建て 食洗機・浄水器付システムキッチン		

取引条件の有効期限:2021年2月22日

No.0000006980

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



愛知県知事(3)第21303号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市千種区千種1丁目12-21

URL:https://landoors.co.jp/

E-Mail:info@landoors.co.jp

取引態様:仲介

