

FOR SALE

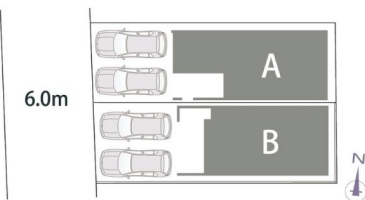
価格	間取りタイプ
5,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先となります。

Landoors All Rights Reserved.

Landoors All Rights Reserved.

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市昭和区菊園町1丁目		
交通	名古屋地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩6分 バス停:菊園町一丁目より徒歩1分		
土地面積	88.52㎡ (約26.77坪)	他に私道面積	
建物面積	115.39㎡ (約34.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2020年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第R01確認建築愛建住19-1267号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	名古屋市立松栄小学校 967m / 名古屋市立桜山中学校 1203m / 享栄幼稚園 430m / とうえい保育園 571m / フーズパブリック 瑞穂店 1079m / マックス R1 御器所店 1130m		
その他費用			
備考	LDKには床暖房 エコジョーズで光熱費削減 10年保険適合の建売住宅 フラット35S適用可の一戸建て 食洗機・浄水器付システムキッチン		

取引条件の有効期限:2021年2月11日

No.0000005045



愛知県知事(3)第21303号
 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市千種区千種1丁目12-21

URL:https://landoors.co.jp/

E-Mail:info@landoors.co.jp

取引態様:仲介

