

春日井市 気噴町1丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て
販売価格 **3,290** 万円〜
[税込]

JR中央線、愛知環状鉄道
「高蔵寺」駅まで 徒歩 **21** 分

スーパーやコンビニが近く
お買い物に便利♪



TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震
+
制震

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

建築基準法の
1.5倍 耐震等級 **3** 耐震
地震に強い

住宅性能表示 評価

BELS 省エネ

【フラット35】S
【フラット35】優待保証金型併用可

安心
NURO 光 住み始めたら
「すぐつながる」
インターネット

※利用には条件があります。

建売用地で紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当/千葉・鈴木・野原まで



飯田グループホールディングス
株式会社 **東栄住宅**

名古屋北営業所
〒463-0048
名古屋市中区小橋南3-21-10
FAX 052-796-0389

広々としたマルチエントランス・オープンサンタリー・4段可動棚を採用☆

1号棟 販売価格 **3,580** 万円 [税込]
4LDK + パントリー + カースペース2台

土地面積/110.52㎡ (33.43坪)
建物面積/103.08㎡ (31.18坪)
※バルコニー部分約3.72㎡ (約1.12坪) を含む
建築確認番号/第R065HC120420号
納戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)

おしゃれな雰囲気を出す
ポップアップ天井

天井にアクセントをつける化粧梁(クロス巻)と
開放感を出す折上天井

タオル等がススキリ片付く、
サンタリー収納

POINT
見える収納で自分好みにアレンジできる
オープンサンタリーを採用

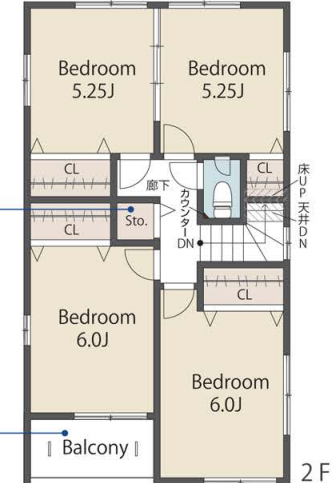
POINT
収納豊富で便利な
可動棚付き
パントリー

階段下のスペースを
活用し収納を設置

POINT
アウトドアを使う物の
収納としても使える
マルチエントランス

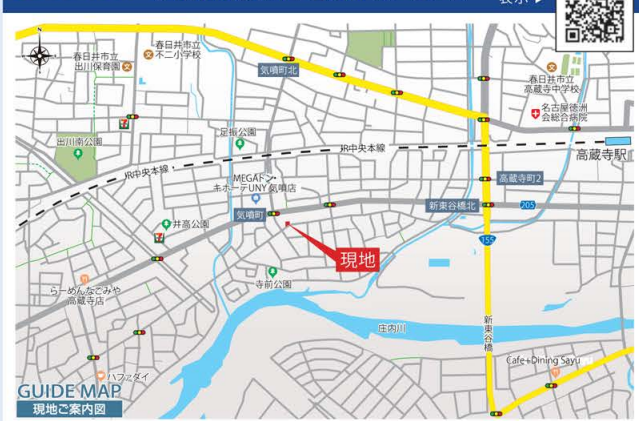
2F廊下には掃除機等が
おける
カウンターを設置

日当たりの良い
南向きバルコニー★



- こだわりの設備仕様
 - 制震ダンパー
 - 南道路
 - 日当たり良好
 - マルチスキップ (3号棟)
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - NURO 光
 - 折上天井
 - ウォークインクローゼット (4号棟)
 - ポップアップ天井
 - オープンサンタリー

■カーナビポイント 春日井市気噴町1丁目20番 12、13、14



■周辺環境

- 教育施設
 - 不二小学校 約 900 m (徒歩13分)
 - 高蔵寺中学校 約 1,500 m (徒歩20分)
 - 出川保育園 約 1,100 m (徒歩15分)
 - 高蔵寺幼稚園 約 1,600 m (徒歩22分)
- 買い物施設
 - MEGA ドン・キホーテUNY気噴店 約 190 m (徒歩3分)
 - 業務スーパー高蔵寺店 約 1,100 m (徒歩14分)
 - セブンイレブン春日井大留店 約 550 m (徒歩8分)
- その他施設
 - 寺前公園 約 300 m (徒歩4分)
 - 足振公園 約 550 m (徒歩8分)
 - 井高公園 約 550 m (徒歩8分)
 - 鳥山内科クリニック 約 1,000 m (徒歩14分)

春日井市気噴町1丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 83174014

- 所在地/愛知県春日井市気噴町1丁目20番12、13、14(地番) ●交通/別記
- 総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑、宅地
- 構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、中部電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側約6.0m公道(舗装有) ●完成予定/2025年3月上旬 ●引渡予定/2025年4月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネットや折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



TEL.052-758-5689

取引態様
売主

仲介業者様へ
3% (税込)
手数料
応相談



仲介業者様
専用サイト

2号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]

3LDK + カースペース2台

土地面積/124.99㎡ (37.80坪)
 建物面積/102.88㎡ (31.11坪)
 ※バルコニー部分約6.21㎡ (約1.87坪) を含む
 建築確認番号/第R06SHC120421号

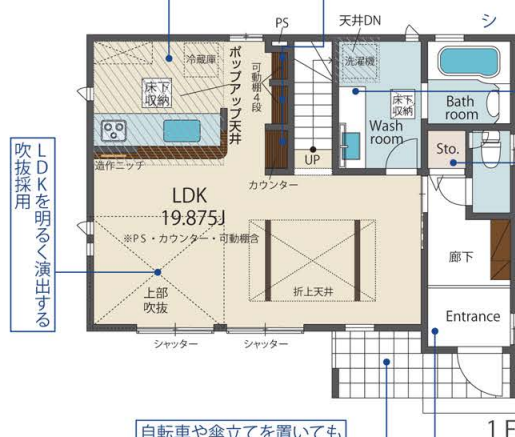
広さ7.0帖の主寝室、プライベートタイムを
 ゆったり過ごせるぜいたく空間



POINT
洗濯物もたくさん干せる
インナーバルコニー

POINT
おしゃれな雰囲気演出する
ポップアップ天井

POINT
キッチン横には食材やキッチン用品が片付く
カウンター、4段可動棚を採用



POINT
自転車や傘立てを置いて
濡れない玄関先スペース

カー用品や掃除道具などの収納としても
 使えるマルチエントランス

シンプルで使いやすい
オープンサンタリー

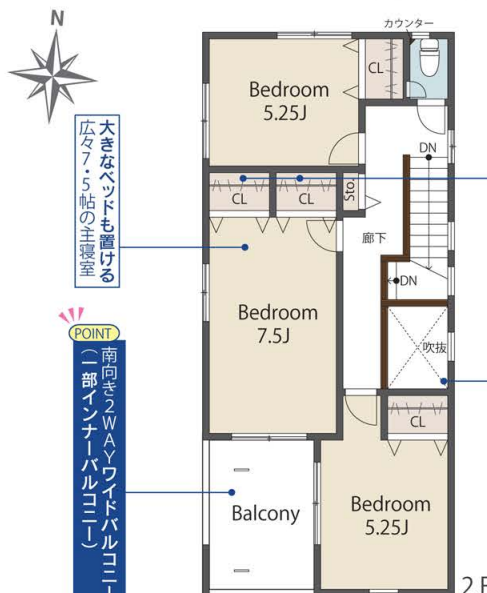
POINT
1F廊下には掃除用具などの
収納に便利な収納を設置

網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

3号棟 販売価格 **3,580** 万円 [税込]

3LDK + マルチスキップ+カースペース2台

土地面積/121.64㎡ (36.79坪)
 建物面積/106.81㎡ (32.30坪)
 ※バルコニー部分約7.24㎡ (約2.19坪)、
 玄関ポーチ部分約1.65㎡ (約0.49坪) を含む
 建築確認番号/第R06SHC120422号



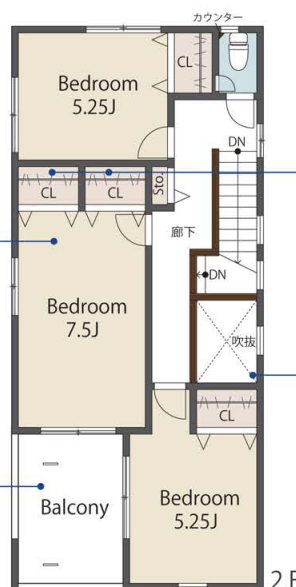
POINT
南向きW・A・Y・ワイドバルコニー
 (一部インナーバルコニー)

POINT
シンプルで使いやすい
オープンサンタリー

POINT
タイルや洗濯洗剤等の
片付け床下収納

POINT
おしゃれな
雰囲気演出する
ポップアップ天井

POINT
開放感のある20.875帖の
広タリビング

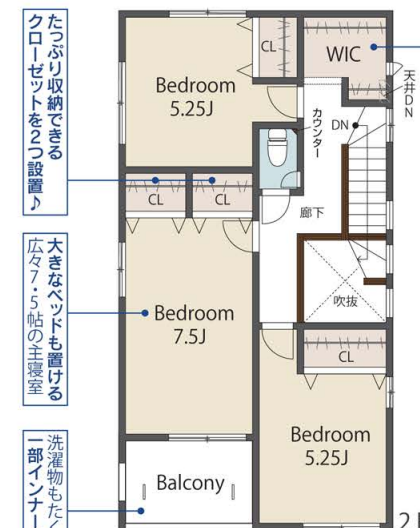


網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

4号棟 販売価格 **3,530** 万円 [税込]

3LDK + パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/110.75㎡ (33.50坪)
 建物面積/105.35㎡ (31.86坪)
 ※バルコニー部分約4.96㎡ (約1.5坪) を含む
 建築確認番号/第R06SHC120423号



POINT
2F廊下には掃除機や季節物の洋服などが片付く
ウォークインクローゼットを設置

POINT
見せる収納で自分好みに
アレンジできる
オープンサンタリーを採用

POINT
収納豊富で便利な
可動棚付きパントリー

POINT
明るく開放感のある
吹抜採用



POINT
開錠・施錠に便利な
スマートキー採用!

網戸10万円(税込)で設置可(オプション)