

# FOR SALE

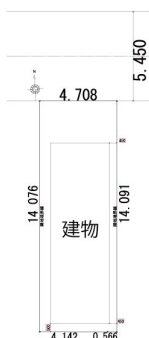
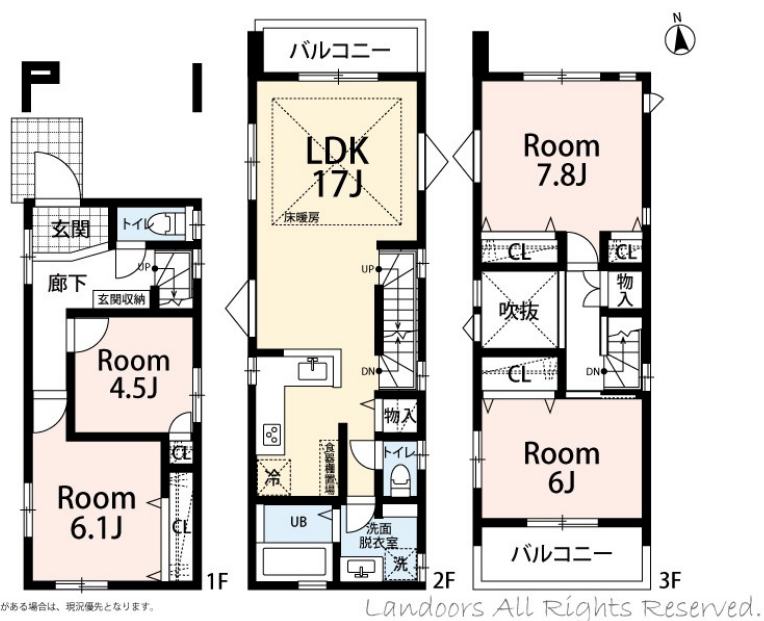
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市中村区中村町2丁目72-1		
交通	名古屋地下鉄東山線 中村日赤駅 徒歩4分		
土地面積	66.35㎡ (約20.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.49㎡ (約30.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2018年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北5.50m公道		
建築確認番号	第H29確認建築愛建住セ24360号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス		
周辺施設	名古屋市立中村小学校 175m / 名古屋市立豊正中学校 1923m / 中村保育園 にこにこ館 276m / 清正幼稚園 295m / アナスタシア - 中村店 807m / ビアゴ 中村店 821m		
その他費用			
備考	LDKには床暖房 エコジョーズで光熱費削減 10年保険適合の建売住宅 フラット35S適用可の一戸建て 食洗機・浄水器付システムキッチン		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.0000000392



愛知県知事(2)第21303号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市中村区千種1丁目12-21

URL:<http://landdoors.co.jp/>

E-Mail:[info@landdoors.jp](mailto:info@landdoors.jp)

取引態様:仲介

