

FOR SALE

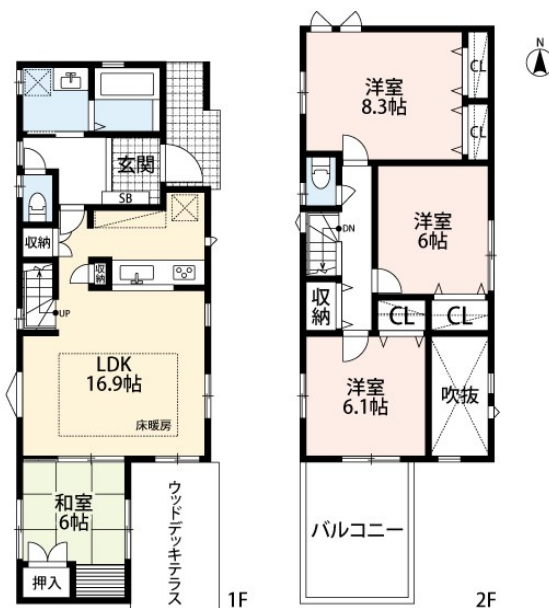
価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



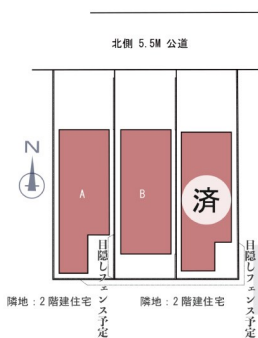
【外観】



【間取り図】



Landdoors All Rights Reserved.



Landdoors All Rights Reserved.

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市中川区大畑町1丁目		
交通	あおなみ線 南荒子駅 徒歩7分 あおなみ線 中島（名古屋臨海）駅 徒歩18分		
土地面積	116.80㎡ (約35.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.24㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北5.50m公道		
建築確認番号	第H29確認建築愛建住セ23313号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン / TV付 / 24時間換気システム / 本下水		
周辺施設	スカルド・インテール保育室太平通園 444m / 篠原保育園 940m / 名古屋市立篠原小学校 828m / 名古屋市長良中学校 344m / GRANCIA(Yストアグ ランシア) 太平通り店 431m / ローソ 中川馬手町一丁目店 272m		
その他費用			
備考	LDKには床暖房 エコジョーズで光熱費削減 10年保険適合の建売住宅 フラット35S適用可の一戸建て 食洗機・浄水器付システムキッチン		

取引条件の有効期限:2018年5月23日

No.0000000368



愛知県知事(2)第21303号
 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ランドアーズ

TEL:0120-976-127 FAX:052-753-8813

愛知県名古屋市中区千種1丁目12-21

URL:<http://landdoors.co.jp/>

E-Mail:info@landdoors.jp

取引態様:仲介

